

DIE VOORDEEL VAN **LEWE** IN DIE LOMBARDY-LANDGOED EN -GESONDHEIDSPA

Die Lombardy-landgoed en -gesondheidspa in Pretoria het baie om eienaars te bied wanneer dit kom by voordele en eienskappe. “Die landgoed lyk ongelooflik! Die ontwikkelaar het geweldige vordering gemaak. Lombardy-landgoed is ‘n toonbeeld van ons visie en ons is baie trots om te kan deel wees van die ontwikkeling van hierdie huise”, sê Greg Truen van Stefan Antoni Olmesdahl Truen Argitekte.



Eienskappe:

- Byna 100 hektaar- beeldskone landskapontwikkeling
- Unieke argitektuur – aangepas vanaf Frank Lloyd Wright se ‘Prairie’-styl
- Landgoed-meesterplan deur die internasionale argitekte, WATG
- Ontwerp deur bekroonde plaaslike argitekte *Stefan Antoni Olmesdahl Truen*, en QTS Argitekte
- Vloeiende meer-stelsel en uitgebreide groen areas
- Varswatermere sal ‘n totale wateroppervlakte van 2 hektaar beslaan – een van die grootste projekte van sy soort in Suid-Afrika
- Biologiese behandeling van die mere sal die plant- en waterlewe kan onderhou sonder die gebruik van chemiese bestanddele of die besoedeling van stilstaande water
- Ontwerperstuine
- 5-ster-boetiekhotele en -konferensiesentrum
- Gesondheidspa open in 2011 en word bestuur deur *Spas of Distinction*
- *Lombardy Fountains* – een-, twee- en drieslaapkamer-voltitelmeenthuse wat wissel in grootte, van 154 m² tot 285 m²
- *Lake Lombardy* – twee- en drieslaapkamer-voltitelboetiekhuse wat wissel in grootte, van 280 m² tot 364 m²
- *Lombardy Eiendomme* – losstaande eiendomme wat wissel in grootte, van 734 m² tot 1 950 m²
- Naby aan groot winkelsentrums en skole
- Veilige, plattelandse leefstyl in die stad wat rustigheid en stilte bied
- Gehalte-toebehore en afwerking
- Groot, oop interieur en groot stoepe wat die buitelewe binneoor
- Groot versameling voël- en dierelewe by jou huis

Voordele:

- Gerugsteun deur ‘n internasionale konglomeraat – die *Kharafi-groep* – met suksesvolle Suid-Afrikaanse ontwikkelings, insluitende die bekroonde *Oubaai-gholflandgoed* in Heroldsbaai, en die 5-ster-*Sheraton*-hotel in Pretoria
- Groeiende gemeenskap van jong, professionele persone en industrie-leiers wat ‘n kultuur van uitnemendheid skep (met een eenaar se huis wat vertoon gaan word in die tydskrif *Top Billing* in Desember 2010)
- Ongeveer 40 permanente tuin- en onderhoudspersoneel wat omsien na uitgebreide groen areas wat 25 verskillende soorte inheemse bome en meer as 45 soorte inheemse struik, blomme en bosse insluit (*Lombardy-landgoed* is ten toon gestel in *Landscape SA* se Julie/Augustus 2010-uitgawe)
- Sekuriteitstelsel – bied toegangsbeheer, ‘n bedekte buitegrense-inbraakverklikkingstelsel, hoëspoed-koepelkameras vir 24-uur-waarneming, en die nuutste in hoë-sekuriteit-omheining, wat ontwerp is om te verdwyn in die agtergrond, terwyl hoëdigtheid- en rekbare maasgaatjies te klein is vir vashouplek van vingers en voete, en die klim of knip daarvan met standaard gereedskap voorkom



Lake Lombardy-eenheid



Lombardy Fountains-eenhede



Private huis gebou op eiendom



Lombardy Fountains-Tuine

Vir meer inligting, skakel Donovan Lallyett by 082-940-9265, Ronél van der Linde by 082- 787-9138, Colette Schönborn by 082-457-5818 of e-pos info@lombardystate.co.za.



LOMBARDY

ESTATE & HEALTH SPA

www.lombardystate.co.za

Meenthuse vanaf R975 000 | Boetiekhuse vanaf R2.5 m
Eiendomme vanaf R900 000 (Pryse korrek met ter perse gaan)